

Leiekontrakt ved utleie (bruksoverlating) i borettslag

(Navn på andelseier)

(Adresse)

og

(Navn på leietaker)

(Adresse)

har i dag inngått følgende kontrakt:

1. Utleien gjelder leie av bolig som andelseieren har brukt som egen bolig og som han skal ta i varig bruk igjen som egen bolig etter et midlertidig fravær på inntil fem år. Slik leie gir leieren færre rettigheter enn leie av annen bolig. Det er bolig nr. ____/____ i borettslaget _____ som leies bort i sin helhet med tilhørende ytre rom og eventuelle rettigheter til bruk av fellesrom.
2. a) Leieforholdet løper fra og med ____/____ - ____ til og med ____/____ - ____ uten adgang for partene til å si opp avtalen.
b) Leieforholdet gjelder fra og med ____/____ - ____ til og med ____/____ - ____ med oppsigelsesfrist for begge parter på 3 måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned.
(Stryk alternativ a eller alternativ b)
3. Senest den 1. i hver måned skal leier betale den månedlige leie på kr. _____ til andelseieren.
4. Boligen må ikke utsettes for skade. For øvrig plikter leieren å rette seg etter de påbud og regler som gjelder for andelseierne i borettslaget i henhold til vedtekter, husordensregler og rundskriv fra borettslaget.
5. Leieren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stor kr. _____ for oppfyllelsen av sine plikter etter leiekontrakten, samt sikkerhet for skader på boligen, utgifter til fravikelse og for andre krav som reiser seg etter avtalen. Dersom det betales depositum, skal det settes inn på særskilt konto i leierens navn. Den skal bare kunne disponeres ved underskrift av både leier og andelseier. Påløpne renter godskrives leier. Den avtalte depositumskonto må være i samme bank som den bank som mottar leien.
6. Dersom leier ikke betaler husleia innen to uker etter skriftlig varsel er sendt, jfr. tvangsfullbyrdselseslovens § 4-18, kan han kreves kastet ut etter § 13-2, 3. ledd bokstav a i tvangsfullbyrdselsesloven.
7. Leier vedtar at tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdselseslovens § 13-2, 3. ledd bokstav b kan kreves når leietiden er ute.
8. Denne kontrakten er skrevet i tre likelydende eksemplarer. Den ene er utlevert til andelseier, det andre til leier og det tredje til borettslaget v/Stavanger Boligbyggelag.

Stavanger den ____/____ - ____

(leier)

(Andelseier)

I) Jeg gir mitt samtykke til leieavtalen.

I) Boligen tjener ikke som felles bolig for ektefelle.

Stavanger den ____/____ - ____

Stavanger den ____/____ - ____

I) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseierens ektefelle/partner til venstre.

(15.08.2005 Stavanger Boligbyggelag, sist rev. juli 2006)