



Austrått Hageby

Prisliste boliger Austrått Hageby pr. 14. sept. 2010

Tomt nr.	ca. tomteareal*	Boligtype	Bolig BRA	Sum
6	552	A	228	solgt
7	530	A	228	solgt
8	651	B	228	kr 6 200 000
9	609	A	228	solgt
10	558	A	228	solgt
11	595	B	228	solgt
12	329	C	153	solgt
13	212	C	153	solgt
14	219	C	153	solgt
15	216	C	153	solgt
16	216	C	153	solgt
17	312	C	153	solgt
18	572	B	228	solgt
19	525	A	228	solgt
20	464	A	228	solgt
21	495	A	228	solgt
22	522	A	228	solgt
23	562	A	228	solgt
24	454	A	228	solgt
25	423	A	228	kr 5 900 000

Faste priser.

* Foreløpig areal før endelig oppmåling

Bolig A og B:

Tillegg for maler- og gulvleggerarbeider:
Tillegg for ferdig innredet u-etg.

kr. 130.000,-
kr. 170.000,-



I tillegg til kjøpesummen for tomt kommer 2,5% av tomteverdi i dokumentavgift, kr. 1.548,- i tinglysingsgebyr for skjøte og kr. 2.137,- i tinglysingsgebyr for hver pantobligasjon som kjøper evt skal ha tinglyst. Tomtene leveres ferdig opparbeidet med vei, vann og kloakk og grovplanert med stedlig masse. Prisene er basert på klar for gulv- og malerarbeider og uten innredning i u.etg./kjeller.

Tomteverdi til beregning av dokumentavgift varierer fra kr. 2.250.000,- til 2.450.000,-.

Betalingsbetingelser:

10% av kjøpesummen betales ved signering av kontrakt.

Resterende 90% betales innen overtakelse/ferdigstillelse av boligene.

Selger vil stille garantier iht bustadoppføringslovens bestemmelser. Det gjøres oppmerksom på at dersom selger ønsker å benytte seg av innbetalte beløp fra kjøper før overtakelse, så vil de kunne ha mulighet til å gjøre dette ved å stille garantier iht bustadoppføringslovens bestemmelser.

Kontrakt inngås etter bustadoppføringslovens bestemmelser.

Ferdigstillelse/overtakelse av de enkelte boliger vil bli avtalt individuelt.

Boligen bygges etter TEK97 versjon 3.

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (bra) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inklusiv innvendige boder og sjakter. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto.

Det tas forbehold om feil i prislister og plantegninger.

Det tas forbehold om endelig offentlig godkjenning uten vesentlige endringer.

Alle illustrasjoner og perspektiver i salgsprospektet er kun ment til å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendig forhold og innredning/farger.

14. sept 2010